

2016年2月25日

**資産 (tvk ecom park 事業用地) の取得に関するお知らせ**

当社は、横浜市西区西平沼町に展開している ecom park 事業に関連して、事業用地の所有者である古河電気工業株式会社（本社＝東京都千代田区）から同用地 72,439.62 m<sup>2</sup> (21,913.02 坪) を取得することを 2 月 23 日開催の取締役会で決定いたしました。また、古河電気工業株式会社は本日 2 月 25 日開催の取締役会で本資産の譲渡を決議いたしました。取得価格は 170 億円で、契約締結は 3 月中旬を予定しています。

取得資金については金融機関からの長期借入で賄いますが、これまでの賃借料と金利を含む元金返済がほぼ同額となることから、用地取得に至りました。

当社は、古河電気工業の横浜工場だった跡地の一部を 1974 年から賃借、2008 年には 24,862.72 m<sup>2</sup> を借り増しし、現在 66,175.46 m<sup>2</sup> の借地を会場に、4 2 年間にわたるハウジング事業（住宅展示場）の運営に加え、2010 年から「横浜イングリッシュガーデン」をはじめ、結婚式場・飲食業、リフォームを中心とした「ヨコハマくらし館」事業を展開しています。

今後、これまでの賃借から自社用地となることによって、事業の充実、強化を図り、tvk ecom park (eco - friendly & comfortable park for life の略称、環境に優しい、癒しと安らぎの生活空間) の名にふさわしい市民憩いの広場として活用していきます。

なお、ecom park 事業の売上は、今期 17 億円が見込まれ、t v k の売上の 26% を占めることとなります。

## &lt;取得物件の概要&gt;

## 1. 取得予定資産の内容

所在地	神奈川県横浜市西区西平沼町 19 番 1 他
アクセス	相鉄線「平沼橋」駅徒歩 5 分、「横浜」駅より徒歩 20 分
敷地面積（公簿）	72,439.62 m <sup>2</sup> （21,913.02 坪）
取得価格	17,000 百万円
利用状況 （施設名称）	tvk ecom park ① t v k ハウジングプラザ横浜（住宅展示場） ②ヨコハマくらし館（リフォームを中心とした展示施設） ③横浜イングリッシュガーデン ④THE SEASON ‘S（結婚式場・テイクアンドグヴ・ニーズに賃貸） および古河 C&B への賃貸エリア（6,264 m <sup>2</sup> ）

## 2. 取得先の概要

商号	古河電気工業株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 3 号
代表者	代表取締役社長 柴田 光義
資本金	69,395 百万円
主な事業内容	電線、非鉄金属製品及びその他製品の製造、販売

